

Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 46552/2026 KO

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Unčín

se sídlem Unčín 24, 592 42 Jimramov, IČO: 00599905
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 9. září 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **24. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **27. května 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 27. května 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Unčín
Unčín 24
592 42 Jimramov

Přezkoumání vykonala:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_15

RNDr. Arnoštka Ženčáková

Podklady předložili:

Ing. Pavel Švarc - starosta
Simona Kovářová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Unčín **byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 29 odst. 1 - Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví.

Kontrolou předložené inventarizace ke dni 31. 12. 2025 byl zjištěn nesoulad u těchto účtů:
042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (účetní stav 19 914,05 Kč, stav dle evidence 12 117 Kč, rozdíl 7 797 Kč)

331 - Zaměstnanci (účetní stav 40 956 Kč, stav dle evidence 32 117 Kč, rozdíl 8 839 Kč)

Dále nebyly doloženy zůstatky těchto účtů:

314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 147 070,14 Kč

349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím ve výši 200 000 Kč

389 - Dohadné účty pasivní ve výši 302 990,14 Kč

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Unčín za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Unčín za rok 2025

byly zjištěny nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Nedostatky spočívající v neprůkaznosti vedení účetnictví

- *Územní celek inventarizací neověřil, zda skutečný stav odpovídá stavu v účetnictví. (neprůkazné)*

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika vyplývající z chyb uvedených v části C. I. této zprávy, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,46 %
Podíl závazků na rozpočtu	2,28 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %
Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 29. května 2026

RNDr. Arnoštka Ženčáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Poučení

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávacímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 4 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Unčín	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Unčín byly využity následující písemnosti:

Pravidla rozpočtového provizoria - pro rok 2025 stanovená zastupitelstvem obce dne 9. 12. 2024, zveřejněná na internetových stránkách obce dne 20. 12. 2024

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněný na úřední desce i na internetových stránkách obce od 22. 1. 2025 do 28. 2. 2025

Rozpočet - na rok 2025 schválený zastupitelstvem obce dne 26. 2. 2025 a zveřejněný na internetových stránkách obce od 28. 2. 2025

Informace (podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech ÚSC) o umístění povinně zveřejňovaných dokumentů na internetových stránkách obce zveřejněná na úřední desce obce

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím - dopisem ze dne 12. 3. 2025 pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Unčín stanovené zastupitelstvem obce dne 26. 2. 2025

Rozpočtové opatření - č. 1 schválené zastupitelstvem obce dne 26. 2. 2025 a zveřejněné dne 28. 2. 2025 na internetových stránkách obce

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 zveřejněný na úřední desce i na internetových stránkách obce od 6. 6. 2025 do 2. 7. 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Závěrečný účet za rok 2024 schválený zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025 bez výhrad a zveřejněný na internetových stránkách obce dne 2. 7. 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Účetní závěrka

- obce za rok 2024 schválená zastupitelstvem obce dne 25. 6. 2025

- příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Unčín za rok 2024 schválená zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestavený ke dni 30. 6. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestavený ke dni 30. 6. 2025

Rozvaha - sestavená ke dni 30. 6. 2025

Příloha rozvahy - sestavená ke dni 30. 6. 2025

Účetní deníky - za leden až červen 2025

Kniha došlých faktur - předložená ke dni 30. 6. 2025 (faktury č. 325001 až 325090 a 625001 až 625005)

Kniha odeslaných faktur - předložená ke dni 30. 6. 2025 (faktury č. 425001 až 425005, 525001)

Faktury

- Faktura č. 2024-200170 ze dne 31. 1. 2025 (KDF č. 27) dodavatel Staredo s.r.o. IČO 28270495 na částku 1 936 589,79 Kč vč. DPH za práce za leden na akci "Unčín - výstavba hasičské zbrojnice", uhrazená bankovním převodem dne 3. 3. 2025, výpis č. 30 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 2024-200181 ze dne 28. 2. 2025 (KDF č. 28) dodavatel Staredo s.r.o. IČO 28270495 na částku 1 057 835 Kč vč. DPH za práce za únor na akci "Unčín - výstavba hasičské zbrojnice", uhrazená bankovním převodem dne 5. 3. 2025, výpis č. 32 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 2024-200182 ze dne 28. 2. 2025 (KDF č. 29) dodavatel Staredo s.r.o. IČO 28270495 na částku 512 797,01 Kč vč. DPH za práce na akci "Unčín - výstavba hasičské zbrojnice", uhrazená bankovním převodem dne 5. 3. 2025, výpis č. 32 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Faktura č. 2025001 ze dne 7. 4. 2025 (KDF č. 61) dodavatel Petr Gregor IČO 75710617 na částku 43 650 Kč vč. DPH za pokrývačské práce na pergole ve škole a opravu svodu, uhrazená bankovním převodem dne 23. 4. 2025, výpis č. 51 (KB), zaúčtováno na účet 511

- Faktura č. 2025096 ze dne 6. 5. 2025 (KDF č. 69) dodavatel DoZBos s.r.o. IČO 29372381 na částku 26 680,50 Kč vč. DPH za dodávku a montáž dopravního značení vč. vyřízení stanovení a dopravy, uhrazená bankovním převodem dne 19. 5. 2025, výpis č. 61 (KB), zaúčtováno na účet 511

- Faktura č. 2024-200025 ze dne 28. 2. 2025 (KDF č. 29) dodavatel Staredo s.r.o. IČO 28270495 na částku 271 352,11 Kč vč. DPH za práce na akci "Montáž plotu u MŠ v Unčíně", uhrazená bankovním převodem dne 25. 6. 2025, výpis č. 76 (KB), zaúčtováno na účet 511

Bankovní výpisy - předložené ke dni 30. 6. 2025 (KB, ČNB - běžné účty)

Pokladní kniha - předložená ke dni 30. 6. 2025 (doklady č. 1 až 54)

Pokladní doklady

- č. 14 až 25 za březen 2025 vč. zaúčtování

- výdajový pokladní doklad č. 17 ze dne 17. 3. 2025 na částku 14 588 Kč, faktura - daňový doklad č. 325002560 dodavatel Gigacomputer a.s. IČO 27705447 za notebook HP, zaúčtováno v hodnotě 13 990 Kč na účet 558 (028)

Evidence poplatků - předložená ke dni 30. 6. 2025 (odpady, psi)

Mzdová agenda - Souhrnná sestava mezd za červen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schválené zastupitelstvem obce dne 20. 10. 2022, výplatní lístky za červen 2025

Smlouvy o převodu majetku

- Kupní smlouva ze dne 26. 3. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 2. 4. 2025, prodej pozemku p.č. 547/3 o výměře 992 m² v k.ú. Unčín schválen zastupitelstvem obce dne 26. 2. 2025, záměr prodeje zveřejněný na úřední desce a internetových stránkách obce od 10. 2. 2025 do 30. 2. 2025, kupní cena ve výši 213 280 Kč uhrazena bankovním převodem dne 28. 3. 2025, výpis č. 42 (KB), vyřazení prodaného pozemku dne 2. 4. 2025 v účetní hodnotě 158 987,84 Kč na účet 554

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 18. 6. 2025 na neúčelový finanční dar ve výši 3 000 Kč, uhrazeno v hotovosti dne 11. 6. 2025 výdajový pokladní doklad č. 47, obdarovaný Sbor dobrovolných hasičů Unčín IČO 65758030, zaúčtováno na účet 572

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace z rozpočtu Kraje Vysočina, ID 003170.0003 ze dne 14. 4. 2025, název projektu Požární zbrojnice, výše dotace 1 944 000 Kč, uhrazeno bankovním převodem dne 29. 5. 2025 výpis č. 5 (ČNB), zaúčtováno na účet 403

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- konaného dne 9. 12. 2024

- konaných dne 26. 2., 21. 5. a 25. 6. 2025

Zápis kontrolního výboru ze dne 20. 5. 2025

Zápis finančního výboru ze dne 20. 5. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestavený ke dni 31. 12. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestavený ke dni 31. 12. 2025

Rozvaha - sestavená ke dni 31. 12. 2025

Příloha rozvahy - sestavená ke dni 31. 12. 2025

Účetní deníky - za leden až prosinec 2025

Kniha došlých faktur - předložená ke dni 31. 12. 2025 (faktury č. 325001 až 325217 a 625001 až 625008)

Kniha odeslaných faktur - předložená ke dni 31. 12. 2025 (faktury č. 425001 až 425010)

Faktury

- Faktura č. 20250026 ze dne 17. 9. 2025 (KDF č. 141) dodavatel Antonín Baborák IČO 17068258 na částku 16 739 Kč (neplátce DPH) za přistavení zábavné atrakce Rodeo býk, uhrazená bankovním převodem dne 29. 9. 2025, výpis č. 111 (KB), zaúčtováno na účet 518

- Faktura č. 202509005 ze dne 8. 9. 2025 (KDF č. 137) dodavatel Mikoczi Jiří IČO 08044023 na částku 158 500 Kč (neplátce DPH) za výrobu a montáž nábytku do nové hasičské zbrojnice, uhrazená bankovním převodem dne 15. 9. 2025, výpis č. 105 (KB), zaúčtováno v hodnotě 153 430 Kč na účet 558 (028) inv.č. 248 až 255, 257 a v hodnotě 5 120 Kč na účet 501 (902) inv.č. 256 a 258

- Faktura č. 20254059 ze dne 29. 8. 2025 (KDF č. 133) dodavatel ITTC Stima, spol. s r.o. IČO 45022941 na částku 79 638 Kč vč. DPH za 40 židlí a 8 stolů, uhrazená bankovním převodem dne 9. 9. 2025, výpis č. 103 (ČS), zaúčtováno v hodnotě 30 742 Kč na účet 558 (028) inv.č. 246 a 247 a v hodnotě 48 896 Kč na účet 501 (902) inv.č. 245

Bankovní výpisy - předložené ke dni 31. 12. 2025 (Investika investiční společnost a.s. - investiční účet, KB, ČNB - běžné účty)

Účetní doklad - č. 610002 ze dne 24. 3. 2025 - zařazení hasičské zbrojnice v hodnotě 7 438 427,01 Kč na účet 021, karta majetku inv.č. 242, zařazeno ke dni 3. 3. 2025 vč. dotace ve výši 2 916 000 Kč, kolaudační rozhodnutí ze dne 3. 3. 2025 s nabytím právní moci dne 20. 3. 2025 - povolení užívání stavby "Novostavba požární zbrojnice" na pozemku p.č. st. 93/3 v k.ú. Unčín,

Pokladní kniha - předložená ke dni 31. 12. 2025 (doklady č. 1 až 128)

Evidence poplatků - předložená ke dni 31. 12. 2025 (odpady, psi)

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

Plán inventur ze dne 29. 12. 2025

Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 29. 12. 2025

Inventarizační zpráva ze dne 30. 1. 2026

3x výpis z listu vlastnictví ke dni 31. 12. 2025

Mzdová agenda - Souhrnná sestava mezd za prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, mzdové listy za rok 2025

Smlouvy o převodu majetku

- Kupní smlouva ze dne 19. 6. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 1. 7. 2025, nákup ideální 1/2 pozemků p.č. st. 150, 91/24, 91/25, st. 149, 78/4, 78/5 a 78/6 o celkové výměře 122 m² v k.ú. Unčín schválen zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2025, kupní cena ve výši 6 100 Kč uhrazena v hotovosti dne 9. 7. 2025, výdajový pokladní doklad č. 56, zařazení koupeného pozemku na účet 031 v hodnotě 26 300 Kč

- Dohoda mezi obcemi Strachujov a Unčín o provozování hřbitova ze dne 1. 10. 2025

- Dohoda ze dne 14. 8. 2025 o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 25. 8. 2025, schválená zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2025, dotčené pozemky p.č. st. 151, 91/1, 91/22, 91/24, 91/25, 78/4, 78/5 a 78/6 o celkové výměře 645 m² v k.ú. Unčín, obec nadále výhradním vlastníkem celých pozemků p.č. 78/6 a 91/1 o celkové výměře 308 m²

- Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) ze dne 8. 10. 2025 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 10. 10. 2025, prodej pozemku p.č. 13/16 o výměře 29 m² v k.ú. Unčín schválen

zastupitelstvem obce dne 8. 10. 2025, záměr prodeje zveřejněný na úřední desce a internetových stránkách obce od 30. 4. 2025 do 16. 5. 2025, kupní cena ve výši 2 900 Kč uhrazena v hotovosti dne 8. 10. 2025, příjmový pokladní doklad č. 94, vyřazení prodaného pozemku v účetní hodnotě 28,13 Kč na účet 554

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“ ID FV02952.0468 ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Obnova stávajícího odvodu povrchových vod kolem ZŠ a MŠ Unčín“ ze dne 30. 7. 2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 9. 5. 2025, závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace ze dne 18. 12. 2025, zaúčtováno na účet 374 (672)

Faktura č. 2511200245 ze dne 31. 8. 2025 (KDF č. 143) dodavatel Colas CZ, a.s. IČO 26177005 na částku 582 076,55 Kč vč. DPH za stavební práce na zakázce Obec Unčín - obnova stávajícího odvodu povrchových vod kolem ZŠ a MŠ Unčín, uhrazená bankovním převodem dne 1. 10. 2025, výpis č. 113 (KB), zaúčtováno na účet 511

- Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny, program „Venkovské služby 2025“ ID FV02960.0144 ve výši 60 000 Kč na realizaci projektu „Podpora provozu prodejny v obci Unčín“ ze dne 8. 7. 2025, žádost o poskytnutí dotace ze dne 7. 5. 2025, závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace ze dne 18. 3. 2026

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 10. 9., 8. 10. a 27. 12. 2025